ПРОТОКОЛ № 1/К-2018
Годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенных по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон №5, д.№ 5/1 проведенногов очно-заочной форме

г. Лянтор « 28 » июня 2018 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «25» мая 2018 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «25» июня 2018 г.

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири», в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 87 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5712,4 $м^2$

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 3938,34 $м^2$, что составляет 68,94 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Исмагилов Руслан Ришатович

Секретарь собрания – Кальщикова Анна Геннадьевна

Подсчет голосов произведен счетной комиссией:

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2017 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов 2018-2019гг.
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
6. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года: Бисарина Абая Рахимовича, Путятину Светлану Юрьевну, Кальщикову Анну Геннадьевну.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года: Бисарина Абая Рахимовича.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.
9. Утверждение срока действия условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией на 5 лет.
10. Принятие решения об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
12. Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.
13. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

14. Разное.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Исмагилова Руслана Ришатовича, секретарем собрания Кальщикову Анну Геннадьевну.
РЕШИЛИ: за – 77,7% против – 2,7% воздержались – 19,55 %
Избрали председателем общего собрания Исмагилова Руслана Ришатовича, секретарем собрания Кальщикову Анну Геннадьевну.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Кальщикову Анну Геннадьевну.
РЕШИЛИ: за – 85,55% против – 0% воздержались – 14,45 %
Утвердили счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Кальщикову Анну Геннадьевну.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение отчета о доходах и расходах за 2017г.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о доходах и расходах за 2017 г.
РЕШИЛИ: за– 82,28% против – 2,7% воздержались – 15,02%
Утвердили отчет о доходах и расходах за 2017 г .

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019гг.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2018-2019 гг.
РЕШИЛИ: за – 80% против – 2,7% воздержались – 17,3 %
Утвердили смету о доходах и расходах на 2017-2018 гг.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: 34,11 руб.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: 34,11 руб.
РЕШИЛИ: за – 84,05% против – 5,79% воздержались – 10,17%
Утвердили плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 34,11 руб.

По шестому вопросу повестки дня: Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года: Бисарина Абая Рахимовича, Путятину Светлану Юрьевну, Кальщикову Анну Геннадьевну.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома сроком на 2 года: Бисарина Абая Рахимовича, Путятину Светлану Юрьевну, Кальщикову Анну Геннадьевну.
РЕШИЛИ: за – 84,4% против – 1,6% воздержались – 14 %
Избрали в Совет многоквартирного дома сроком на 2 года: Бисарина Абая Рахимовича, Путятину Светлану Юрьевну, Кальщикову Анну Геннадьевну.

<u>По седьмому вопросу повестки дня</u>: Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года: Бисарина Абая Рахимовича.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года: Бисарина Абая Рахимовича.
РЕШИЛИ: за – 82,85% против – 2,7% воздержались – 14,45 %
Избрали председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года: Бисарина Абая Рахимовича.

<u>По восьмому вопросу повестки дня:</u>Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердитьусловия договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.
РЕШИЛИ: за – 87,6 % против – 0% воздержались – 12,4%
Утвердили условия договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

<u>По девятому вопросу повестки дня</u>: Утверждение срока действия условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия условий договора управления – 5 лет.
РЕШИЛИ: за – 83,84% против – 1,56% воздержались – 14,6%
Утвердили срок действия условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией на 5 лет.

<u>По десятому вопросу повестки дня</u>: Принятие решения об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
РЕШИЛИ: за – 84,56% против – 1,56% воздержались – 13,88%
Приняли положительное решение об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

<u>По одиннадцатому вопросу повестки дня</u>:Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование

информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

РЕШИЛИ: за – 81,54% против – 1,56% воздержались – 16,9%

Приняли решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

По двеннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Алксандровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: за – 86,42% против – 0% воздержались – 13,58%

Приняли решение о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Принять решение об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения настоящего протокола управляющую организацию.

РЕШИЛИ: за – 89,2% против – 0% воздержались – 10,8%

Установили местом хранения настоящего протокола управляющую организацию.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: разное.

Протокол № 1/К-2018 годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон № 5, д.№ 5/1, проведенного в очно-заочной форме от 28.06.2018г.. составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

— Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский районг. Лянтор, 5 микрорайон, д.5/1
— Приложение №2: уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Адрес хранение протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания: _____Исмагилов Руслан Ришатович

Секретарь общего собрания: _____Кальщикова Анна Геннадьевну

Приложение № 1 к протоколу №1
общего собрания собственников
помещений от 28.06.2018г.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон №5, д.5/1,проведенного в очно-заочной форме.

г. Лянтор «28» июня 2018 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Кальщикова Анна Геннадьевна.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 87шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5712,4 м^2

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании –3938,34 м^2, что составляет 68,94 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м2	%	ПРОТИВ м2	%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м2	%
1	3061,966	77,75	106,3	2,70	770,075	19,55
2	3369,166	85,55	0	0	569,175	14,45
3	3240,566	82,28	106,3	2,70	591,475	15,02
4	3151,066	80,00	106,3	2,70	680,975	17,30
5	3310,104	84,05	227,875	5,79	400,362	10,17
6	3324,466	84,41	61,50	1,56	552,375	14,03
7	3263,066	82,85	106,30	2,70	568,975	14,45
8	3449,504	87,59	0	0	488,837	12,41
9	3301,966	83,84	61,50	1,56	574,875	14,60
10	3330,166	84,56	61,50	1,56	546,675	13,68
11	3211,241	81,54	61,40	1,56	665,70	16,90
12	3403,479	85,42	0	0	534,862	13,58
13	3513,241	89,21	0	0	425,10	10,79

Член счетной комиссии: _____/Кальщикова А.Г.